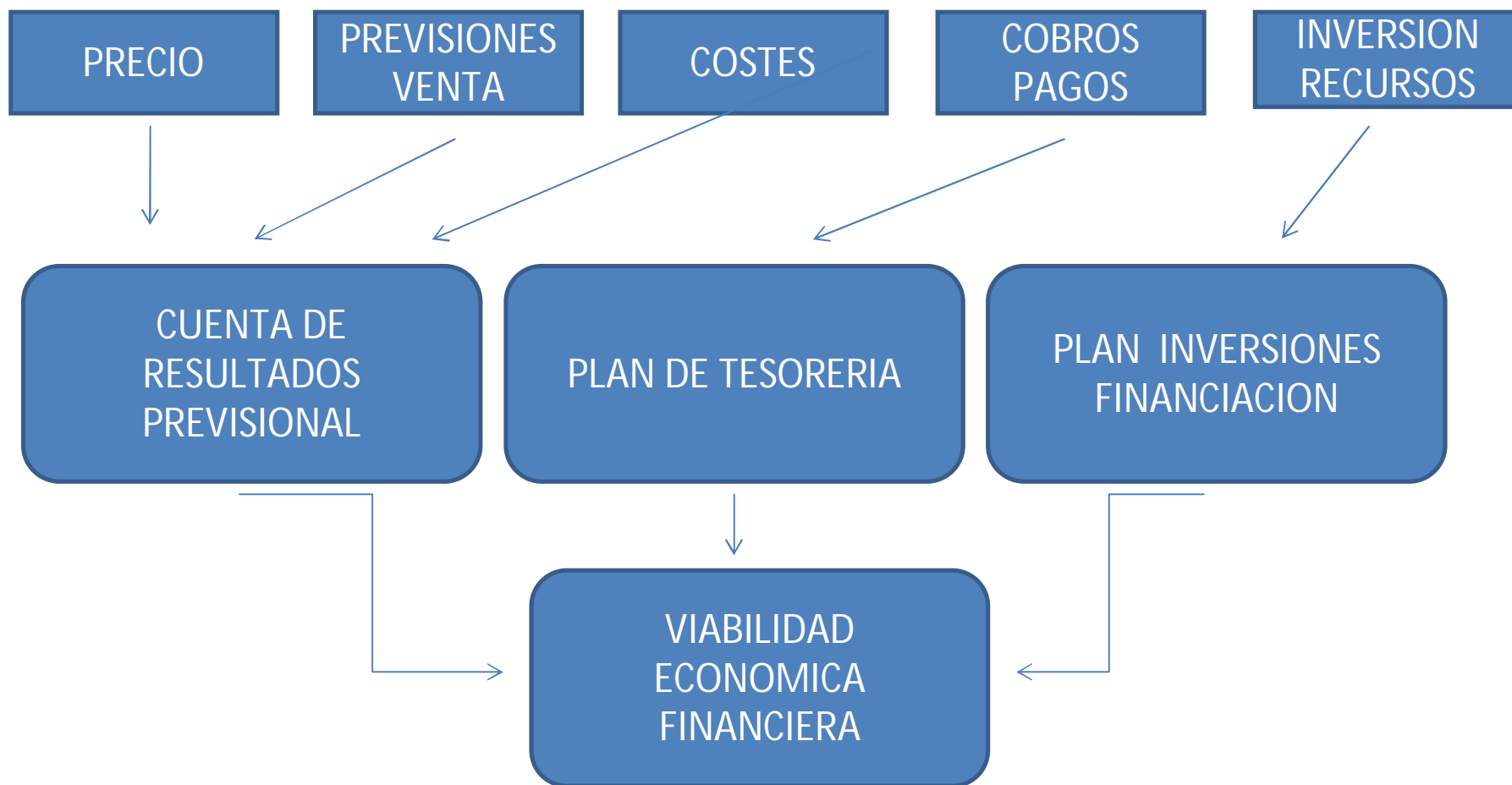


# ¡¡HA LLEGADO LA HORA DE HACER NUMEROS!!



## PLAN DE INVERSIONES

INVERSION PREVISTA	IMPORTE
<b>Edificios e Instalaciones</b>	<b>0,00</b>
Construcciones, Instalaciones y acondicionamiento de local	0,00
<b>Bienes de Equipo</b>	<b>0,00</b>
Equipos Informáticos	0,00
Mobiliario	0,00
Maquinaria	0,00
<b>Inmovilizado Inmaterial</b>	<b>0,00</b>
Patentes, marcas, licencias	0,00
Aplicaciones informáticas	0,00
<b>Inversión Marketing</b>	<b>0,00</b>
Diseño de imagen Corporativa	0,00
<b>Otras Inversiones</b>	<b>0,00</b>
Uillaje, Material Fungible	0,00
Gastos de Constitución	0,00
Fianzas Local	0,00
<b>Necesidad de Circulante</b>	<b>0,00</b>
Inversión en Circulante (3 meses Gastos Fijos)	0,00
Existencias Iniciales	0,00
<b>TOTAL INVERSION PREVISTA</b>	<b>0,00</b>

## PLAN DE FINANCIACION

<b>FINANCIACION PREVISTA</b>	<b>IMPORTE</b>
<b>Recursos propios</b>	<b>0,00</b>
Aportación de socios	0,00
Capitalización Desempleo	0,00
Capital Riesgo (Socio inversor)	0,00
<b>Financiación Ajena L/P</b>	<b>0,00</b>
Préstamos a L/P de Entidades de Crédito	0,00
Microcréditos	0,00
<b>Financiación Ajena C/P</b>	<b>0,00</b>
Pólizas de crédito c/p	0,00
<b>TOTAL FINANCIACION PREVISTA</b>	<b>0,00</b>

# FINANCIACIÓN AJENA (AVALES O GARANTÍAS)



# BALANCE

<b>ACTIVO FIJO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>•Instalaciones</li><li>•Maquinaria</li><li>•Equipos PC</li><li>•Mobiliario</li></ul>	<b>PASIVO FIJO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>•Recursos propios</li><li>•Préstamos L/P</li></ul>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>•Clientes</li><li>•Tesorería</li><li>•Existencias</li></ul>	<b>PASIVO CIRCULANTE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>•Proveedores</li><li>•Pólizas c/p</li></ul>

## GASTOS GENERALES

GASTOS GENERALES MES	IMPORTE
<b>Gastos Sociales</b>	<b>0,00</b>
Sueldo emprendedor	0,00
Seguridad social (Autónomo)	0,00
<b>Gasto de Personal</b>	<b>0,00</b>
Sueldos y salarios trabajadores	0,00
Seguridad social trabajadores	0,00
<b>Gastos Generales</b>	<b>0,00</b>
Alquiler Local	0,00
Suministros	0,00
Gestoría	0,00
Prima de seguros	0,00
Publicidad	0,00
Otros gastos	0,00
Dotación Amortización	0,00
Gastos financieros	0,00
<b>TOTAL GASTOS GENERALES MES</b>	<b>0,00</b>

## CUENTA RESULTADOS 1º AÑO

CUENTA RESULTADOS PREVISIONAL	Previsión Pesimista	Previsión Media	Previsión Optimista
Ventas			
Coste de las ventas			
<b>Margen Bruto</b>			
<b>Gasto Generales</b>			
Sueldos y salarios			
Seguridad social			
Alquiler Local			
Suministros			
Gestoría			
Prima de seguros			
Otros gastos			
Dotación Amortización			
<b>Resultado (BAII)</b>			



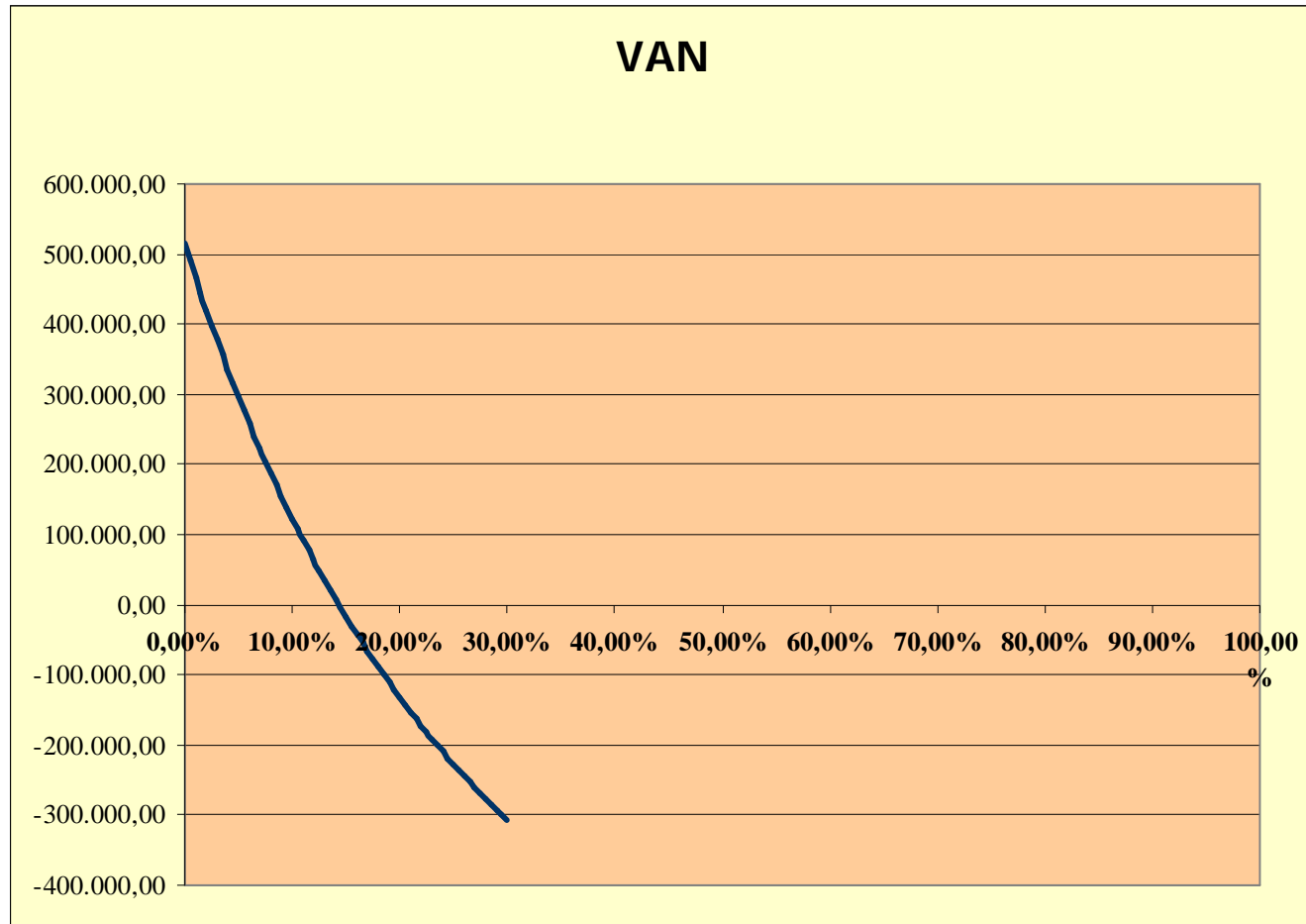
## ANALISIS VIABILIDAD ECONOMICA

**Plazo de recuperación (PR).** Tiempo que tardo en recuperar la inversión inicial. No tiene en cuenta la variable temporal. UN PROYECTO SERA MAS LIQUIDO CUANTO MENOR SEA SU PR.

**Valor Actual Neto (VAN).** Es la suma de todos los CF actualizados a una tasa  $K$ , que representa la rentabilidad mínima que exige la empresa, EL COSTE DE CAPITAL + CUOTA DE RIESGO. Si  $VAN > 0$  Significa que los CF actualizados a momento inicial superan la inversión inicial. MEJOR PROYECTO DE INVERSION EL DE MAYOR VAN.

**TIR.** El TIR es la tasa de descuento que anula el VAN, es decir representa la tasa  $K$  para la que el proyecto ni crea ni destruye riqueza. SIEMPRE QUE  $VAN > 0$  EL TIR SERA  $> K$  Y EL PROYECTO SE ACEPTARA.

## EJEMPLO VIABILIDAD ECONOMICA





PROYECTO  
**atenea**



 [www.complejoideal.com/atenea](http://www.complejoideal.com/atenea)

Proyecto financiado por:



Ayuntamiento de  
**Alcalá de Guadaíra**  
AGENCIA MUNICIPAL DE DESARROLLO



Servicio Andaluz de Empleo  
**CONSEJERÍA DE EMPLEO**



**Unión Europea**  
Fondo Social Europeo